

BYGGMESTER
FORSIKRING



Byggherreansvar

Byggherreansvar

Forsikringsvilkår

av 1.1.2024

Forsikringsgiver er **Gar-Bo Försäkring AB**

Org. Nr.: 516401-6668

For forsikringen gjelder også Generelle vilkår

INNHOLD	SIDE
1 DEFINISJONER	2
2 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR	2
3 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER	3
4 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER.	3
5 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER	3
6 HVA FORSIKRINGEN IKKE OMFATTER	3
7 FORSIKRINGSSUM	4
8 EGENANDEL	4
9 SIKKERHETSFORSKRIFTER OG IDENTIFIKASJON	4
10 SIKREDES PLIKTER VED SKADE	5
11 SKADEOPPGJØR OG ERSTATNINGSBEREGNING	5
BISTAND VED KLAGE	6
SERVICETELEFONER	6

Forsikringsavtalen består av:

- Forsikringsbeviset
- Forsikringsvilkårene
- Generelle vilkår
- Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989 nr. 69 (FAL)
- Det øvrige lovverk.

Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Forsikringsvilkårene gjelder foran generelle vilkår.

Forsikringsbeviset, forsikringsvilkårene og generelle vilkår gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes.

1. Definisjoner

a) Forsikringstaker: den som har inngått forsikringsavtalen med selskapet.

b) Sikrede: den hvis erstatningsansvar er dekket.

c) Skade: den fysiske skade på person eller ting. Personskade anses inntruffet hvis død, skade eller sykdom er påført en person. Med tingskade forstås tap av eller fysisk skade påført ting (herunder dyr og fast eiendom). Økonomisk tappåført tredjemann som følge av den fysiske skaden, regnes som en del av denne.

d) Formuesskade: økonomisk tap som ikke er oppstått som følge av skade på person eller ting, herunder fare forskade som ikke er inntruffet.

e) Med kontraktsansvar forstås:

- ansvar som går utover hva som følger av alminnelige rettsregler, men som sikrede ved kontrakt, avtale, tilsagn eller garanti likevel har påtatt seg å bære,
- ansvar sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress,
- ansvar sikrede etter inntruffet skade har gitt tilsagn om å dekke til tross for at dette går utover hva sikrede kunne pålegges etter de alminnelige rettsregler,
- ansvar for skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er forsinket, uteblitt eller mangelfull,
- ansvar for skade som i kontraktsforhold voldes på sikredes eget arbeid, ytelse eller entrepriser, eller på ting sikrede har solgt.

f) Forurensning:

- tilførsel av fast stoff, væske eller gass til luft, vann eller grunnen
- støy og rystelser
- lys og annen stråling i den utstrekning forurensnings myndighetene bestemmer
- påvirkning av temperaturen

Som forurensning regnes også noe som kan føre til at tidligere forurensning blir til økt skade eller ulempe eller som sammen med miljøpåvirkning som angitt foran er blitt eller kan bli tilskade eller ulempe for miljøet.

g) Varme arbeider: bygge-, installasjons-, monterings-, demonterings-, reparasjons-, vedlikeholds-, og lignende arbeider hvor det benyttes åpen ild, oppvarming, sveise-, skjære-, lodde- og/eller slipeutstyr.

2. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset.

3. Hvor forsikringen gjelder

Hvis ikke annet er avtalt gjelder forsikringen erstatningsansvar for skade som inntreffer i Norden og som pådras etter gjeldende rett i nordiske land.

4. Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for det tidsrom som fremgår av forsikringsbeviset.

Forsikringen omfatter skader som er konstatert i forsikringstiden. Alle skader som skyldes samme begivenhet (serieskader), regnes som en skade og henføres til det tidspunktet da første skade ble konstatert. Ved serieskader gjelder de vilkår og den forsikringssum som var avtalt på det tidspunkt da første skade ble konstatert.

Er en skade voldt ved unnlattelse, regnes skaden som forårsaket den dag da den unnlatte handling senest måtte vært foretatt om skaden skulle vært unngått.

Erstatningsansvar omfatter også skade på person eller ting som konstateres innen 1 år etter prosjekttidens utløp, dersom skaden ble forårsaket i den opprinnelige forsikringstiden.

5. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar som byggherre for det byggeprosjekt som er angitt i forsikringsbeviset.

6. Hva forsikringen ikke omfatter

- a) Erstatningsansvar som sikrede kan pådra seg for ansattes yrkesskade/ yrkessykdom, samt belastningslidelser.
- b) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for ikke-økonomisk skade (oppreisning), bøter og lignende.
- c) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg i henhold til tilsagn, avtale, garanti eller kontrakt alene (kontraktsansvar).
- d) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for skade på ting i forbindelse med gravnings-, pelnings-, spuntnings-, rivnings- eller sprengningsarbeid (herunder bruk av ekspanderende masse), når tingen befinner seg nærmere enn 5 meter fra arbeidsstedet.
Skade som skyldes ras eller jordforskyvning er også unntatt.
- e) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for forurensning eller skade som følge herav, med mindre årsaken er plutselig. Skaden regnes ikke som plutselig når årsaken er rust, korrosjon eller langsomt virkende prosesser som gradvis har forringet anlegg eller utstyr.
- f) Ansvar for og utgifter til bortkjøring, deponering eller destruksjon av giftige eller miljøfiendtlige stoffer, når sikrede forut for skaden hadde stoffet i sin besittelse eller var pålagt å ta hånd om dette.
- g) Skade som rammer sikrede selv, eller erstatningsansvar som sikrede pådrar seg overfor medeier for skade på ting som eies i fellesskap, eller overfor mor/ datterselskap eller virksomhet som disponeres av sikrede, eller hvor sikrede har mer enn 50 % eierinteresse.

h) Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg for skade på ting som sikrede eller noen på sikredes vegne bruker, har leiet, lånt eller mottatt, i transport eller forvaring, har fått i oppdrag å reparere, montere, installere, forarbeide, behandle eller lignende.

i) Erstatningsansvar for skade på deltagende entreprenørers entrepriser, anleggsredskap, tilkjørte materiale og andre leveranser til byggeplassen.

j) Erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, truck og arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri.

k) Erstatningsansvar for tap som sikrede forsto eller burde forstå ville oppstå som følge av handlinger forårsaket før forsikringsikrafttreden, jf. forsikringsavtaleloven § 3-1.

l) Selskapet svarer ikke for skade eller økning av skade som direkte eller indirekte er forårsaket av, eller står i sammenheng med, jordskjelv og vulkanske utbrudd, atomkjernereaksjoner, krig og krigslignende handlinger enten krig er erklært eller ikke, terrorisme, opprør eller liknende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.

Ved terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser og som forstås å være utført i den hensikt å øve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer, eller for å frem kalle frykt.

7. Forsikringssum

Med mindre annet frem går av forsikringsbeviset er selskapets samlede erstatningsplikt for alle skader konstatert i forsikringsperioden 10 millioner norske kroner inklusive redningsutgifter, jf. forsikringsavtaleloven § 6-4 første ledd. Selskapets samlede erstatningsplikt for tingskader som skyldes gravnings-, pelnings-, sprengnings- (herunder bruk av ekspanderende masse), spuntnings- eller rivningsarbeid er likevel begrenset til kr 2 000 000 med mindre annen forsikringssum er spesifisert i forsikringsbeviset.

8. Egenandel

Med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset eller eventuelle særvilkår, gjøres det ved hvert skadetilfelle fradrag for en egenandel på kr 50 000.

9. Sikkerhetsforskrifter og identifikasjon

I forsikringsbeviset er det angitt at det til avtalen er knyttet bestemte sikkerhetsforskrifter. Sikkerhetsforskriftene gjelder også for eventuelle deknninger etter særskilt avtale (særvilkår).

Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde sikkerhetsforskriftene, eller forsømmer å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle eller reduseres, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8.

Identifikasjon med sikrede

Retten til erstatning kan også bortfalle eller reduseres dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt arbeidsledere, herunder formenn og personer med tilsvarende stillinger.

a) Når det av offentlig myndighet kreves autorisasjon av skytebas, skal det bare benyttes bas med slik autorisasjon. Skytebas må således ha de nødvendige sertifikater for utførelse av arbeidet og følge de til enhver tid gjeldende forskrifter for bruk av eksplosive varer fastsatt av Direktoratet for Brann- og eksplosjonsvern.

b) Før gravings-, piggings-, sprengnings- (herunder bruk av ekspanderende masse), spunnings-, og pelingsarbeidene påbegynnes skal sikrede

- ved undersøkelse hos offentlige og private instanser og grunneiere skaffe seg kunnskap om rør, ledninger eller kabler i bakken som kan ta skade av arbeidet. Sikrede plikter før arbeidene igangsettes å ta slike forholdsregler som er nødvendige for å hindre at skade oppstår og orientere sine folk om forholdene på arbeidsstedet.
- foreta forhåndsbesiktigelse med registrering av tilstanden til omkringliggende bebyggelse.
- undersøke grunnforholdene.

c) De nødvendige tillatelser for gjennomføringen av arbeidet skal være innhentet fra de offentlige myndigheter for vei, vann, kloakk og eventuelt private instanser hvor dette er påkrevet.

d) Sikrede skal sørge for at utførende entreprenør har egen ansvarsforsikring som omfatter den type arbeid som skal utføres.

e) Spesielt for varme arbeider

Alle som utfører varme arbeider utenfor faste, spesielt tilrettelagte arbeidsplasser skal ha gyldig sertifikat som dokumenterer at de har gjennomgått godkjent opplæring.

Ved slikt arbeid gjelder følgende aktsomhetsregler:

- arbeidsstedet skal være ryddet for brennbart avfall og brennbare materialer skal være tildekket, fjernet eller beskyttet
- brennbare bygningsdeler skal være kontrollert og beskyttet
- åpninger i gulv, vegger og tak skal være tettet
- godkjent slukkeutstyr, minimum 2 stk 6 kg ABC-slokkeapparater eller 1" brannslange påsatt vann frem til strålerøret skal være plassert lett tilgjengelig på arbeidsplassen mens arbeidet pågår.
- brannvakt skal være tilstede under arbeidet, under pauser og inntil minst 1 time etter at arbeidet er avsluttet.
- brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse, fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon.

10. Sikredes plikter ved skade

Når erstatningskrav er reist plikter sikrede vederlagsfritt å gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling samt å foreta de undersøkelser, utredninger og analyser av tilgjengelig materiale som er av betydning for vurderingen av om det foreligger ansvar og eventuelt skadens omfang.

Sikrede plikter vederlagsfritt å stille til disposisjon vitner og sakkyndige blant de ansatte ved forhandlinger eller rettergang og ellers når selskapet har bruk for dette.

11. Skadeoppgjør og erstatningsberegning

Merverdi-/investeringsavgift erstattes bare i den utstrekning slik avgift påløper i forbindelse med gjenanskaffelsen/reparasjonen og sikrede ut fra virksomheten på skadetidspunktet er forpliktet til å betale denne i henhold til lov om merverdiavgift/ investeringsavgift.

Er krav reist mot sikrede eller kan det ventes at krav vil bli reist, må selskapet varsles uten ugrunnet opphold. Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5 første ledd.

Uten samtykke fra selskapet må sikrede ikke innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav. Sikrede skal overlate til selskapet å behandle saken dersom ansvaret etter kravstillerens begrunnelse omfattes av forsikringen.

Når erstatningskrav overstiger avtalt egenandel, tilligger det selskapet å

- utrede om erstatningsansvar foreligger
- forhandle med kravstilleren
- om nødvendig prosedere saken for domstolene
- betale den erstatning som overstiger egenandelen
- ha rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte
- betale påløpte renter selv om forsikringssummen derved overskrides.

Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, dekker selskapet ikke videre utgifter som påløper.

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter skaden, trer selskapet ved utbetaling av erstatning inn i sikredes rett mot tredjemann.

Bistand ved klage

Dersom du mener selskapet har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen eller erstatningsoppgjør, kontakt Byggmesterforsikring AS på e-post: klage@bmf.no

Finansklagenemnda Postboks 53, Skøyen
0212 Oslo

E-post: firmapost@finkn.no Telefon: 23 13 19 60

Telefaks: 23 13 19 70

Det er gratis å henvende seg til disse klageinstansene

Servicetelefoner

For informasjon om skader/skadebehandling:

Byggmesterforsikring AS

Telefon: 64 86 46 00 (i kontortiden)

Alarmtelefon: 40 09 58 88 (utenom kontortid)

E-post: firmapost@bmf.no



**BYGGMESTER
FORSIKRING**

Kontakt oss

Nordbyveien 70, 1406 Ski

64 86 46 00

firmapost@bmf.no